

부부 공동명의 전매 절차 안내

★ 부부 공동명의 서류 접수 기간(2번 절차) : 홀수달 1일 ~ 10일 ★

1. 증여 계약 (증여계약서 작성 후 검인)

증여인, 수증인 간 증여계약서(*지분표시 必) 작성 ▶ 증여계약서 검인 (일산동구청 (종합민원실))

2. 공동명의 신청 서류 등기 접수 (접수기간 : 홀수달 1일 ~ 10일)

☞ 접수처 : 서울시 강남구 테헤란로7길 12, 허바허바빌딩 11층 반도건설 분양관리팀

공동 준비서류	*최근 1개월 이내 발급 / 주민번호 뒷자리 표기 必	
	증여인	수증인
① 분양계약서 *원본 (*발코니 및 추가선택품목 계약서 포함)	① *매도용 인감증명서 2부 (*본인발급) : '매수자'란 배우자 인적사항 기재 및 발급신청란에 서명 필수	① *일반 인감증명서 2부 (*본인발급)
② 검인 된 증여계약서 *원본	② 주민등록등본 2부 : 주민등록번호 전체표시	② 신분증 사본 2부
③ 분양권 전매동의 신청서 작성	③ 신분증 사본 2부	③ 분리세대인 경우 (추가) : 주민등록등본 2부 (주민등록번호 전체표시)
④ 분양권 전매동의서 작성 (* 전매동의일은 작성하지 마세요.)	④ 가족관계증명서 2부(증여인기준)	: 가족관계증명서 2부(수증인기준)
③,④ ☞ 작성샘플 참조하여 작성		

3. 한국토지주택공사 전매동의서 발급 (반도건설 ↔ LH 경기북부지역본부 진행절차)

- 서류 검토 후 반도건설 → LH 경기북부지역본부 주택판매2팀 : 전매동의 신청서 및 구비서류 접수
- LH 경기북부지역본부 주택판매2팀 → 반도건설 : 전매동의서 발급
- 전매동의서 수령 후 → 계약자 전화 발신 (방문일(5번절차) 일정 조율)

4. 중도금대출 채무승계 동의신청서 발급 (계약자 동호별 담당은행/지점 발급) *중도금 자납인 경우 해당 無

본인(증여인) 및 배우자(수증인/공동소유자)는 담당지점 방문 전, *반드시 담당지점 방문일 확인 후 본인(증여인, 수증인) 방문 바랍니다.

☞ 지참서류 사전 확인 필수

☞ 계약자 동호별 담당은행 및 연락처 : *2페이지 참조

[우리은행 담당지점 방문 시 지참서류]

- * 대출차주 변경 없이 수증인 추가하는 경우 : 각자 신분증, 수증인 주민등록초본(변경사항 전체 기재)
- * 대출차주 변경 인 경우 : 필요서류 담당지점 문의

[하나은행 담당지점 방문 시 지참서류]

- * 대출차주 변경 없이 수증인 추가하는 경우 : 각자 신분증, 검인 된 증여계약서, 수증인 건강보험자격득실확인서
- * 대출차주 변경 인 경우 : 필요서류 담당지점 문의

부부 공동명의 전매 절차 안내

5. 부부 공동명의 변경 (증여자, 수증자 반도건설 본사 방문 ▶ 권리의무승계내역 자필작성)

☞ 방문주소 : 서울시 강남구 테헤란로7길 12, 허바허바빌딩 6층 반도건설

- 방문 시 준비서류
(*증여인 대리불가)
- ① 증여인 / 수증인 : 각 인감도장, 신분증
 - ② 중도금대출 채무승계 동의신청서 (상환 시, 중도금대출 상환영수증)
(해당 담당지점 발급 / 자납인 경우 해당 無)
 - ③ 수증인 대리시 : 수증인 인감증명서 1부(본인발급), 위임장, 대리인 신분증

6. 증여세 신고 (수증인 주소지 관할 세무서)

분양계약서 수령 후 진행

※ 중도금대출 동호별 담당은행 / 지점 연락처

[우리은행]

- ▶ 1102동 1~5호 라인 : 우리은행 일산금융센터 ☎. 031-903-7103 (내선 310)
- ▶ 1102동 6라인 / 1103동 1~3라인 : 우리은행 일산중앙금융센터 ☎. 031-919-0501 (내선 310)
- ▶ 1103동 4~6라인, 170타입 : 우리은행 LG트윈타워금융센터 ☎. 02-784-3421 (내선 315,310,513)
- ▶ 1106동 1~3라인 : 우리은행 GS타워금융센터 ☎. 02-539-7161~4 (내선 211)
- ▶ 1106동 4~6라인 : 우리은행 신대방동농심금융센터 ☎. 02-824-9090 (내선 310)

[하나은행]

- ▶ 1101동 1층~33층 : 하나은행 마두역금융센터 ☎. 031-905-4900 (내선 200, 208)
- ▶ 1101동 34층~49층 / 1104동 1층~22층 : 하나은행 주업역금융센터 ☎. 031-913-1111 (내선 210)
- ▶ 1104동 23층~49층 / 1105동 1층~11층 : 하나은행 킨텍스역금융센터 ☎. 031-917-1111 (내선 308,306)
- ▶ 1105동 12층~49층(4905호 제외) : 하나은행 일산백마지점 ☎. 031-902-1111 (내선 334,322)

※ 유의사항

1. 부부공동명의 전매는 주택법 시행령 제73조제4항제7호에 의거하여 LH 승인 건에 한하여 진행됩니다.
2. 사전 서류 접수하지 않은 세대는 명의변경 진행이 불가합니다.
3. 명의변경 진행 후 당일 계약서 불출 불가 => 대출은행 공동명의 변경완료 및 결재 후 계약서 등기발송
4. 상기 구비서류는 본인발급 및 1개월 내 발급분
5. 전매 허용 가능여부 확인을 위해 기타 입증서류를 추가로 요구할 수 있음을 알려드립니다.
6. 미납(연체료 포함) 또는 분양대금 완납 시 명의변경 불가합니다.
7. 부부 공동명의 전매는 계약자 본인의 선택사항이며, 세금 관련 기타 문의사항은 세무서로 문의하시기 바랍니다.