



# 중도금 대출 신청 안내문

고객님의 가정에 항상 건강과 행복이 가득하시길 기원하며 당사에 보내주신 고객 여러분의 성원에 진심으로 감사드립니다.  
 안내드릴 말씀은 고양 장항 M-1블럭 판매시설 「시간」의 1차 중도금 약정일(2025년 06월 20일)이 곧 도래함에 따라 중도금 대출 신청을 아래와 같이 진행할 예정이니 희망하는 고객님께서 사전 방문 예약 신청 후 신청 기간 내에 견본주택으로 내방하여 대출 신청하시기 바랍니다.

## ■ 중도금 대출 신청 일정 및 장소

사전 방문 예약 기간	중도금 대출 신청	
	신청 기간	신청 장소
2025.06.09(월) 10시 ~ 06.12(목) 18시 (홈페이지 사전 예약 접수) <a href="http://jh-bando.com/sigan/index.html">http://jh-bando.com/sigan/index.html</a>	2025.06.13(금) ~ 15(일) 10:00 ~ 16:00 (점심시간 12~13시 제외)	고양 장항 카이브 유보라 & 시간 견본주택 (경기도 고양시 일산동구 식사동 1591-3)

## ■ 중도금 대출 은행

대출 은행	구비서류	상담문의
하나저축은행	안내문 참조	하나저축은행 기업금융2팀  최연서 과장 02-2230-2620 구자영 계장 02-2230-2678 권기현 과장 02-2230-2443 이장욱 대리 02-2230-2437

## ■ 유의사항

- **계약자 본인**이 직접 견본주택에 방문하셔야만 중도금 대출 신청이 가능합니다.  
(대리인 대출 신청 불가, 공동명의시 명의자 전원 참석)
- 대출 신청을 하지 않거나(자납세대 제외), 늦게 신청하여 **연체료**가 발생하는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다.
- 구비서류 등 자세한 사항은 첨부된 중도금 대출 안내문을 참조하시기 바랍니다.
- **주차공간이 협소하오니 견본주택 방문시 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.**
- **현장 상황에 따라 대기시간이 발생할 수 있습니다.**
- 기타문의 사항 : 반도건설 고객센터 1800-0015

# 일산 장항 카이브유보라 판매시설(시간) 중도금대출 안내

## ※ 지정일정 및 장소 안내

날짜	시간
2025.06.13.~2025.06.15.(3일간)	오전 10시~오후 4시(휴게시간 오전 12시~오후 1시)
자서장소	경기도 고양시 식사동 1591-3번지

※ 지정일 외에는 하나저축은행 본점 '서울 강남구 테헤란로 127, 7층'으로 내방하여 개별 신청하셔야 하며, 방문 전 유선으로 일정 협의 바랍니다.

## ※ 대출대상자

개인사업자	- NICE 신용점수 670점 이상인 자 - 본인(직계존비속) 소득증빙이 가능한 자 또는 재산세 납부내역 등 불입능력 증빙이 가능한 자 - 수분양자 1인 최대 2개호(단, 2개호 초과 계약자, 분양가 20억원 이상 3개호수 내부 심사 후 취급)		
법인	- 당행(하나저축은행) 내부 기업평가등급 B6 이상 법인 - 사업자등록일 기준 설립 1년 이상 경과 법인 - 수분양자 1인 최대 2개호(단, 2개호 초과 계약자, 분양가 20억원 이상 3개호수 내부 심사 후 취급)		
대출제외자	- 신용정보관리규약상 신용정보거래 중 연체정보, 대위변제 대지급 정보, 부도정보, 관련인 정보, 금융질서문란정보 및 공공기록정보로 등록된 자(해지자 가능) 또는 대출규정에 의한 부적격자		
대출한도	구분 판매시설	대출한도 분양가의 40% 이내	
대출조건	- 최초 5.9%(당행 12개월 정기예금 복리 2.63%[변동] + 가산금리 3.27%[고정] 6개월 단위 변동금리) 단, 최초 취급 당시 12개월 정기예금 복리 변동 시 가산금리 변동 가능 - 중도상환수수료 : 0.77% (타행 대한 시 적용, 입주지정기일 이후 상환 시 면제) - 만기일자 : 2028.10.31. / 상환방식 : 만기일시 전액 상환		
인지세	구분	인지세	계약자 부담 인지세 (50%)
	대출금 5천만원 초과	70,000원	35,000원
	대출금 1억원 초과	150,000원	75,000원
	대출금 10억원 초과	350,000원	175,000원

## ※ 구비서류 안내

개인사업자	기본서류 (필수)	① 분양계약서 사본 ② 사업자등록증 ③ 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 지참 ④ 인감도장 지참 및 인감증명서 1부 ⑤ 주민등록원초본 1부(과거주소 이력포함) ⑥ 국세 완납증명서 1부(세무서, 홈택스 인터넷발급 가능), 유효기간 예상대출일(2025.06.20) 이내 불가 ⑦ 지방세 완납증명서 1부(주민센터, 민원24 인터넷발급 가능), 유효기간 예상대출일(2025.06.20) 이내 불가 ⑧ 지방세 세목별 과세증명원(직전년도)1부 (주민센터, 민원24 인터넷발급 가능)
	소득서류 (택1)	① 근로소득자: 1년이상 재직자 - 재직증명서 원본, 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원(직전년도) 1년미만 재직자 - 재직증명서 원본, 건강보험료 또는 국민연금납부확인서(최근 6개월분) ② 사업소득자: 사업자등록증, 소득금액증명원 또는 사업소득원천징수영수증(직전년도) + 부가가치세 과세표준증명원(2025년도) ③ 기타소득자: 연금소득자 - 연금수급통장 최근 3개월 거래내역 임대소득자 - 임대차계약서, 월 임대료 통장 최근 3개월 거래내역 금융소득자 - 예금잔액증명서(잔액 1천만원 이상, 금융기관 확인 必)
	※소득증빙 불가한 자의 경우 필요서류 분양자 기본서류 + 배우자 또는 직계존비속의 소득서류 + 가족관계증명서	
법인	기본서류 (필수)	① 분양계약서 사본, 계약금(10%) 납부영수증 또는 송금영수증 ② 사업자등록증 ③ 대표자 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 지참 ④ 법인인감증명서 1부 및 법인인감도장, 명판 지참 ⑤ 법인등기부등본(발급용) ⑥ 주주명부(원본대조필 날인) ⑦ 정관(원본대조필 날인) ⑧ 이사회 의사록 또는 임시주주총회 의사록(원본대조필 날인) ⑨ 국세 완납증명서 1부(세무서, 홈택스 인터넷발급 가능), 유효기간 예상대출일(2025.06.20) 이내 불가 ⑩ 지방세 완납증명서 1부(주민센터, 민원24 인터넷발급 가능), 유효기간 예상대출일(2025.06.20) 이내 불가 ⑪ 최근 3개년 표준재무제표증명원(국세청 발급용)

※주의사항

1. 대출신청은 계약자 본인 명의로 진행되며, 반드시 직접 접수하셔야 하고 대리인에 의한 대출신청은 불가합니다.
2. 공동명의 시 필요서류 명의인 각각 준비 부탁드립니다.
3. 2개호실 계약자의 경우 호실별 구비서류 준비 부탁드립니다.(2 set)
4. 모든 서류는 2025.05.20. 이후 발급분 이어야 합니다.(국세 지방세 납세증명서 대출 실행 예정일 2025.06.20. 유효기간 확인 필수)
5. 계약자 및 공동명의(보증)인의 신용도 및 대출심사 결과에 따라 대출이 거절될 수 있습니다.
6. 해당 호수의 전매 시 반드시 중도금대출 금융기관 및 시행사 등의 동의를 필요하며 동의하지 않은 전매는 인정되지 않습니다. 또한 분양권 전매 시에도 상기조건과 동일하게 적용됩니다.

※ 인지세 및 미비서류 송부 안내

인지세	- 수입인지 대금은 인지세 세법에 의하여 계약자와 은행 각각 50%씩 부담합니다.		
	<b>구분</b>	<b>인지세</b>	<b>계약자 부담 인지세 (50%)</b>
	대출금 5천만원 초과	70,000원	35,000원
	대출금 1억원 초과	150,000원	75,000원
	대출금 10억원 초과	350,000원	175,000원
	- 하나저축은행 예치금계좌로 인지세를 입금해 주셔야 하며, 미입금 시 대출 불가합니다. 입금 시 반드시 계약자명 또는 분양받은 호수 입력 하셔야 합니다. (은행명: 저축은행 또는 상호저축 / 계좌번호: 067-68-15-0000012 / 예금주: 하나저축은행)		
미비서류 송부주소	주소: 서울 강남구 테헤란로 127, 7층(그레이스타워 하나저축은행)		

※ 유선 상담문의

하나저축은행 기업금융2팀

담당자 : 최연서 과장 02-2230-2620 / 구자영 계장 02-2230-2678

권기현 과장 02-2230-2443 / 이장욱 대리 02-2230-2437

하나저축은행 대표전화 1899-1122